

NYT OM RENOVERINGEN



Kære beboere

Så er håndværkerne i gang.

Den gennemgribende renovering af Plus Boligs afdeling på Peter Bruuns Vej, Carl Rothes Vej og C. P. Holbølls Plads er netop begyndt.

I løbet af de næste omkring to et halvt år vil alle bygningerne og de 290 boliger i afdelingen gennemgå en omfattende og tiltrængt renovering og modernisering.

Vi vil gerne give jer mulighed for at følge godt med i renoveringen i takt med, at byggeriet skrider frem. Derfor vil vi løbende gennem hele byggeperioden informere jer med nyheder omkring renoveringen.

Samtidig vil vi benytte lejligheden til at sige et stort tak til beboerne i byggeudvalget og til afdelingsbestyrelsen for det fine arbejde, de indtil videre har bidraget med.

Mange hilsner
Plus Bolig

SÅ ER RENOVERINGEN BEGYNDT

Renoveringen af Plus Boligs afdeling på Peter Bruuns Vej, Carl Rothes Vej og C. P. Holbølls Plads er nu gået i gang. Det betyder, at en stor del af afdelingen i løbet af de kommende uger vil blive omdannet til en byggeplads.

Frem til udgangen af 2022 vil der løbende være en hel del forskellige byggefolk og håndværkere i afdelingen, som skal være med til at bryde ned og bygge op. Der bliver opstillet stilladser, containere og skurvogne, og der kommer til at køre lastbiler og andre store maskiner ud og ind af afdelingen, indtil hele byggeriet er færdig.

Det er dog vigtigt, at afdelingen samtidig skal kunne fungere som bolig for alle de beboere, der stadig bor i afdelingen under renoveringen.

"Vi er meget opmærksomme på, at beboerne skal have en dagligdag i afdelingen, selvom det også bliver en byggeplads," siger projektchef Carsten Leth fra entreprenørfirmaet Arne Andersen Vrå A/S, som Plus Bolig har valgt til at styre og udføre hele den store byggeopgave.

FLOTTE OG MODERNE BOLIGER

Det er Carsten Leth, der har det overordnede ansvar for renoveringen, mens hans kollega projektleder Kent Poulsen bliver den daglige leder af byggepladsen.

"Jeg får kontor i en skurvogn, som bliver opstillet på det grønne område midt i afdelingen, og det vil være min arbejdsplads de næste to et halvt år. Det glæder jeg mig til," siger Kent Poulsen.

Arne Andersen Vrå A/S har stor erfaring fra tilsvarende renoveringsprojekter i Aalborg og Nordjylland.

"Vi er rigtig glade for at have vundet opgaven med at renovere boligerne på Peter Bruuns Vej, Carl Rothes Vej og C. P. Holbølls Plads. Det er en spændende byggeopgave, og det bliver nogle flotte og moderne boliger, når renoveringen er færdig," siger projektchef Carsten Leth.



Carsten Leth (tv.) har det overordnede ansvar for hele renoveringen, mens Kent Poulsen bliver den daglige leder af byggepladsen.

HVAD SKER DER NU?

I løbet af de næste par uger vil byggefolkene for alvor tage fat på renoveringen af de første to blokke på Carl Rothés Vej.

I blok G, som er den første blok fra Mylius Erichsens Vej, er håndværkerne allerede så småt i gang. Her blev beboerne genhuset i løbet af sommeren.

I den næste blok (H) er alle beboere også snart flyttet ud. Byggefolkene er klar til at rykke ind, så snart de sidste beboere bliver genhuset midt i september.

Mens renoveringen står på, bliver de blokke, der arbejdes på, hegnet ind, så det kun er byggefolkene, som har adgang.

SOM PÅ EN EFFEKTIV FABRIK

I den første tid er det fortrinsvis nedbrydningsfolkene, der kommer til at gå på byggepladsen. Det er dem, der både indvendigt og udvendigt skal fjerne alle de dele af bygningerne, som ikke skal bestå efter renovering.

Når nedbrydningen i en blok er færdig, tager murerne, tømrerne og de øvrige håndværkere over og begynder det store arbejde med at bygge blokkene og boligerne op på ny.

"Byggeprocessen bliver lidt som på en effektiv fabrik. Når de forskellige håndværkere er færdige med deres arbejde i én blok, skal de helst kunne fortsætte direkte til den næste blok for at arbejde videre der. På den måde kommer vi til at arbejde os systematisk gennem hele afdelingen, indtil vi er færdige med den sidste blok," siger projektchef Carsten Leth.

ÆNDRING I BYGGEFORLØBET

Det er blevet besluttet at lave en mindre ændring i byggeforløbet. Oprindeligt var det planen, at højhuset skulle laves inden renoveringen af blokkene på Peter Bruuns Vej.

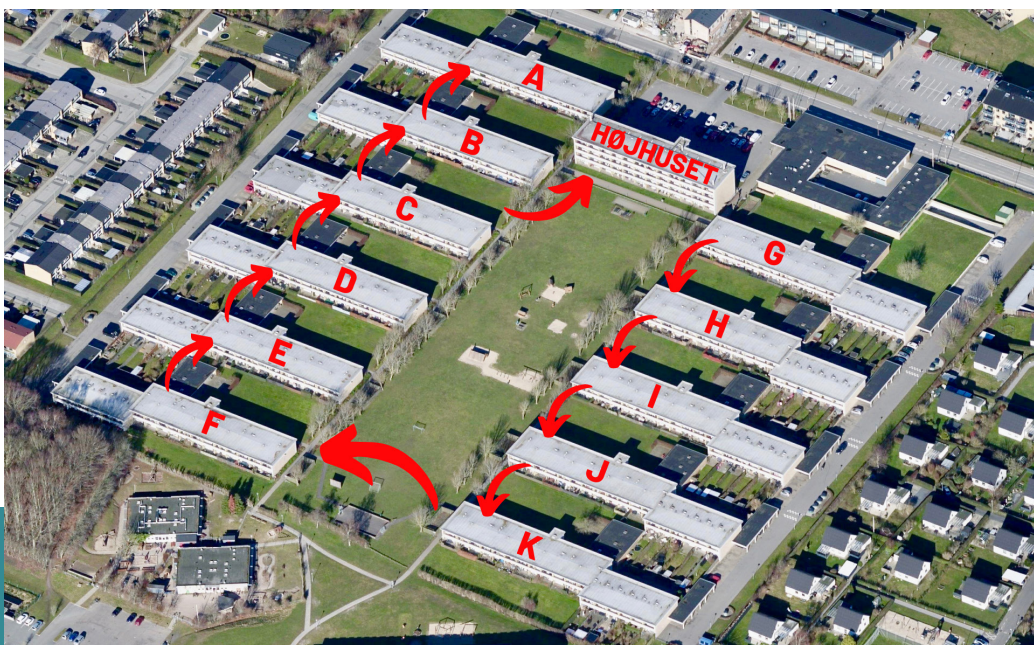
Men for at sikre et så effektivt byggeforløb som muligt er byggerækkefølgen blevet ændret en smule, så håndværkerne venter med højhuset til sidst.

"Højhuset er en anderledes byggeopgave end alle de andre blokke, og derfor vil det ødelægge

rytmen i byggeprocessen, hvis højhuset skulle renoveres midt i forløbet," siger Kent Poulsen.

Når byggefolkene er færdige på Carl Rothés Vej, fortsætter de derfor med blok F, som er den første blok, der bliver renoveret på Peter Bruuns Vej.

Erhvervslokalerne i afdelingen er, som det ses, ikke en del af renovering.



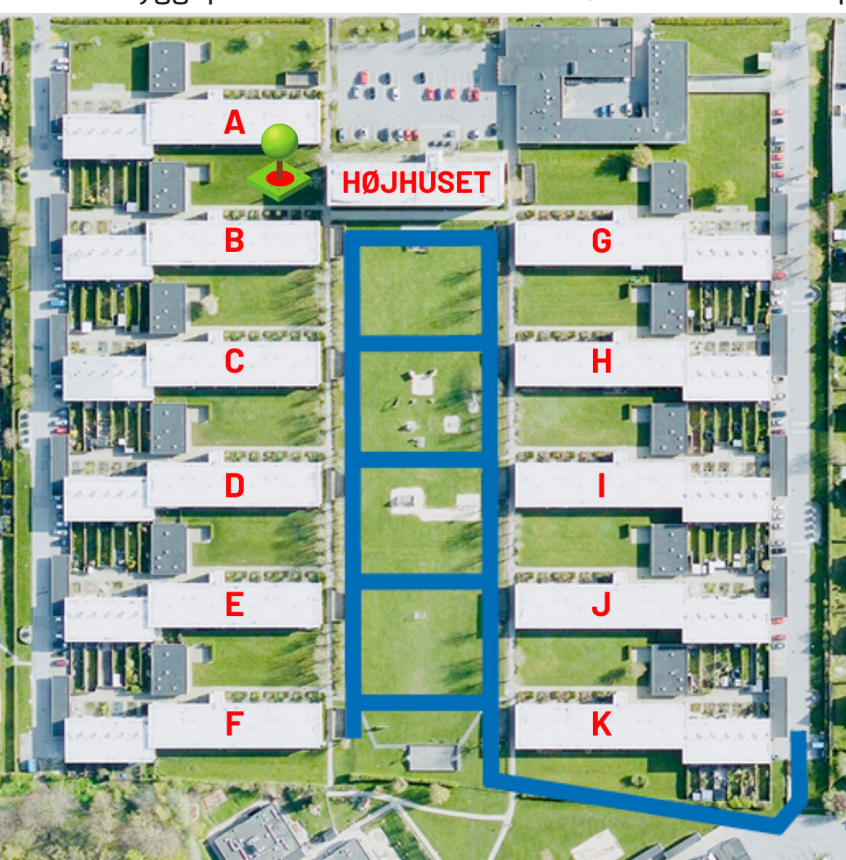
*Renovering begynder
med blok G og slutter med
højhuset og blok A.*

STOR BYGGEPLADS MELLEM BLOKKENE

I forbindelse med renoveringen bliver der lavet omfattende forbedringer af udeområderne. Blandt andet bliver det store grønne område mellem blokkene omdannet til et flot og spændende fællesområde for alle beboere i afdelingen. Det bliver dog først lavet sidst i byggeprocessen.

Inden da bliver det meste af det store grønne område inddraget for at blive brugt som byggeplads under hele renoveringen. Her vil de forskellige håndværkssvirksomheder og byggefirmaer opstille skurvogne og containere og opbevare deres maskiner.

Byggepladsen bliver etableret i løbet af de næste par måneder.



Hele vejen rundt langs kanten af byggepladsen bliver der lavet midlertidige grusveje (de blå veje på kortet), så lastbilerne kan køre ind på pladsen for at levere byggematerialer og fjerne containere.

Som det ses, vil bilerne køre ind og ud af byggepladsen via en grusvej, der bliver anlagt syd for blok K på Carl Rothes Vej.

Vejsystemet på byggepladsen gør det muligt for lastbilerne at fortsætte forlæns rundt på pladsen. På den måde kan det undgås, at beboerne bliver generet af irriterende bplyde fra bakkende lastbiler.

Den sydlige ende af det grønne område mellem blok F og K bliver ikke inddraget i byggepladsen, og derfor vil det fx stadig være muligt at spille fodbold på boldbanen under hele renoveringen.

MULIGHED FOR AT OPBEVARE HAVEPLANTER

Der bliver lavet nye haver ved rækkehusene i forbindelse med renoveringen. De nuværende haver kan ikke bevares.

Beboere, der har haveplanter, som de gerne vil beholde, har mulighed for at flytte dem til et "plantehotel", hvor planterne kan stå, indtil de nye haver er blevet anlagt. "Plantehotellet" er placeret mellem blok A og B (se markering på kortet).

Man står selv for at flytte planterne og passe dem, mens de står i "plantehotellet".

HAR DU SPØRGSMÅL?

Hvis du har spørgsmål til renoveringen, er du velkommen til at kontakte bygningsprojektleder **Mikael Bøttcher** fra Plus Bolig på telefon 20908492 eller på mibo@plusbolig.dk.

Har du spørgsmål til genhusningen, kan du kontakte genhusningskonsulent **Birgitte Ljørring** på telefon 25799559 eller på blj@plusbolig.dk.